

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Сфера-М»
Орехов А.Ю.



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилых домов №№38, 39/1, 39/2, 40, 41/1, 41/2, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46 ул.Рогачевская г. Дмитров Московской области.

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022	1 642 906,42
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 317 999,9
Оплачено населением за управлением, содержание и ремонт жилого дома	3 821 761,77
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023 года	2 139 144,64

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объем	Стоим ость (ценна) , руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					1 989 099,5
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ		мес	12	5000,0	60 000
Ремонт перил	Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 "DALI" 2л. Черная.2л	шт	5	1960	9800
Ремонт подъездов	Дверь металлическая 210*120	шт	10	37000	370 000
Ремонт кровли					198 478
	Рубероид 350 (15кв.м.) (РКП) кровельный	шт	1	750	750
	Мастика битумная универсальная 16 кг.	шт	6	1547	9282
	Конек оцинкованный 2м 20см	шт	10	697	6 970
	стеклоизол	рул	4	829	3 316
	Услуги по ремонту кровли Договор	м2	21	8363,3	175 000
	прес шайба острая				415
	гидроизол				2 745
Ремонт водосточной системы					18 224,54

	Услуги автовышки				8 240
	Софит с центральной перфорацией	шт	7	874	6 118
	J-профиль Шоколад 3,05м	шт	1		534
	Заглушка (Шоколад)	шт	14	189,61	2654,54
	Дюбель-гвоздь				288
	Брус сухой строганный	шт	5	78	390
Ремонт плиточного покрытия					1 332 597
	Клей д/плитки ЮНИС гранит 25кг	шт	132	633,14	83 571
	Грунтовка СТ 17 укрепляющая 10 л.	шт	10	1193,5	11 935
	Работа по ремонту плитки Договор	м2	504,23	1500	756 345
	Мешки для строительного мусора				600
	Керамогранит "Сланец" 30*30 см 1,44 м2 цвет коричневый	шт	277	1473,12	407 946
	Клей д/плитки ЮНИС гранит 25кг	шт	45	651,69	29 326
	Мешки полипропиленовые белые	шт	160	22	3 520
	Крестики для плитки 2,5 мм 250 шт	шт	17	83	1 411
	Доставка транспортной компании	шт	3	3 030	9 090
	Пескобетон М-300 (1мешок 40кг)	шт	19	178,47	3 391
	Монтажная пена 650мл(стубочкой)	шт	1		404
	Затирка "CERESIT" SUPER серая 2кг	шт	21	388	8 148
	Грунтовка "ЮНИС" универсальная 10л	шт	22	749	16 478
	Грунтовка "ЮНИС" универсальная 5л	шт	1	432	432
Расходы на КНС					290 220
Насос 6SR 18/ 06 P 5.5 кВт скважинный		шт	1		124 600,00
Муфта термоусадочный GPS-2P (4*4.0-6.0) L-330mm с мастикой для кабеля ПВС		шт	2	1 660	3 320
Откачка стоков в КНС	Договор	шт	2	8000	16 000
Услуги манипулятора на подъем оборудования	Договор				26 300
Очистка корзины	Услуга	мес	12		120 000
Расходы по ВЗУ					655 396,2
Техническое обслуживание ВЗУ	Договор	мес	12	44798,33	537 580
Материалы на проведения ТО на ВЗУ					62 416,20
Емкость 5000л для стационарного хранения с		шт	1		53 400

фланцем и крышкой с клапанами (Синий (RAL5015? 5012))					
Отвод из бака в сборе 2" (ТМЦ.136)		шт	2	1 000	2 000
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					368 480
Заработная плата со страховыми взносами					312 480,0
Сантехническое оборудование:					56 000
Замена кранов ХВС		шт	26		11 445,00
Материалы и инструменты для сантехника					6 492
Электрооборудование:					
Замена электролампочек МОП		шт	95		23 871
Материалы и инструменты для электрика					14 192,00
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					1 097 393
Заработная плата со страховыми взносами					937 440
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				37 920
Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				20 383
Услуги манипулятора по сбиванию сосулек	Договор				36 000
Установка новогодней ели	Ель натуральная с украшениями				3 700
Покупка спецодежды в ассортименте					1 900
Наполнение песочниц и посыпка территории	Песок, соль техническая				5 450,0
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				54 600
Расходы на управление:	Заработная плата персонала управления				847 602,0
Общехозяйственные расходы:					230 152,62

Услуги мобильной и почтовой связи				19 400
Канцтовары и обслуживание оргтехники				23 200,0
Обслуживание программы 1С(договор) сайта УК, системы Такском				83 400,0
Обслуживание банковского счета, пени, неустойки				81 500,0
Обучение персонала	договор			1 800,00
Расходы на обслуживание платёжной системы МОНЕТА.РУ				13 352,62
Транспортные расходы				7 500,00
Услуги по договорам				228 845 ,83
Обслуживание ВДГО				61 690,83
Услуги по регистрационному учёту граждан				104 200,0
Обслуживание вентканалов и дымоходов	Договор			53 355,0
Аренда земли ВЗУ				9 600,00
Итого:				5 707 189,2
Электроэнергии общедомового имущества МКД				90 385,0

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»

Фролов В.Д.

Приложение к Отчету по управлению МКД за 2022 г.

1.Коммунальные платежи	Расходы, руб.
Расходы по канализации МУП Некрасовский водоканал (приём стоков)	2 049 513,51
Расходы по электроснабжению ПАО «Мосэнергосбыт», в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	2 725 113,38
2.Прочие услуги:	
Услуги телевидения СМТ «Вечерний Дмитров»	113 694,4
Обслуживание АЗУ ООО «Комтехсервис»	114 360
ТО внутриквартирного газового оборудования ООО "СГСК"	936 391,93
Расходы на прочие услуги являются транзитными и перечисляются на счета поставщиков услуг	